

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7453-HĐTĐG-23/PD ngày 17/5/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327453-PD/CT ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.06/2023/ĐG/1QG ngày 23/6/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.06PL3/2023/ĐG/S1 QG ngày 09/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.06-04/2023/TBĐG-S1QG ngày 10/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VPGD: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaconex 2, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản bán đấu giá: Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, diện tích 48,4m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 662302 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 23/11/2010 cho chị Phạm Thị Bạch Yến, đăng ký sang tên cho anh Tạ Đức Khoa ngày 28/3/2011. Và toàn bộ giá trị xây dựng trên phần diện tích coi nơi thêm 19,4m².

- Chất lượng, tình trạng của tài sản: Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được chia thành 02 phòng 510A và 510B. Phòng 510A do ông Tạ Đức Khoa và bà Phạm Thị Như Thị quản lý và sử dụng; Phòng 510B do ông Nguyễn Nam Toàn và bà Đặng Bích Hạnh quản lý và sử dụng. Nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được xây dựng khoảng hơn 30 năm nay, hiện đã xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 18 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính) tại : Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 10/10/2023 đến 17h00' ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 688.596.099 đồng (Sáu trăm tám mươi tám triệu năm trăm chín nghìn không trăm chín mươi chín đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/10/2023, ngày 23/10/2023 đến 17h00' ngày 24/10/2023.

Cách thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 của Công ty Đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia mở tại Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Hoàng Mai.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo « có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17h00' ngày 24/10/2023. Các trường hợp Công ty Đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17h00' ngày 24/10/2023 sẽ không được công nhận).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá ban hành; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/10/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinacorex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009 Tòa B – Vinacorex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội; điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, sáng từ 8h00' đến 12h00', chiều từ 13h00' đến 17h00', trừ ngày nghỉ lễ, tết, thứ bảy, chủ nhật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân Bắc;
- Viện Kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÀO HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà